

Văn phòng công chứng
Gia Lâm

Số.....61...../GT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: UBND xã Phú Đa

Chúng tôi xin trân trọng giới thiệu:

Ông, bà: Nguyễn Văn Khanh

Chức vụ: Nhân viên

Được cử đến: Niệm yết Thang bậc số 117
ngày 13/4/2026

Đề nghị: Quý cơ quan hết sức giúp đỡ.

Ông, bà: Nguyễn Văn Khanh hoàn thành nhiệm vụ

Có giá trị: Từ ngày 13/4/2026 Ngày 13 tháng 4 năm 2026

Hết ngày: 13/5/2026

Thủ trưởng



TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Thị Chinh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY GIỚI THIỆU

Chào bạn,

I am very happy to meet you.

Hi,

Good morning,

Good afternoon,

Chào anh/chị,

Chào buổi sáng,

Chào buổi chiều,

Chào buổi tối,

Good night,

Goodbye,

See you,

Take care,

ĐƠN VỊ PHÁT HÀNH



ĐƠN VỊ PHÁT HÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày ... tháng ... năm 2026

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay vào hồi *08*...giờ...*50*...phút, ngày *17* tháng *4*. năm 2026, tại Phòng tiếp dân UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao:

Ông **Nguyễn Văn Khánh**, sinh ngày 29/06/1995, CCCD số 001095025278 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 10/03/2021. Đăng ký thường trú tại: Giao Tất, Thuận An, thành phố Hà Nội

SĐT: 0334755816

B. Đại diện UBND xã Phù Đồng (bên nhận):

- Ông **Nguyễn Xuân Trường**

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng UBND xã Phù Đồng.

Đã tiến hành nhận công khai niêm yết Thông báo số 117 ngày 13 tháng 4 năm 2026 của Văn phòng công chứng Gia Lâm.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày *17*. tháng *4*. năm 2026 đến ngày *05*.. tháng ..*5*.. năm 2026


Bên giao

(Ký ghi rõ họ tên)


Nguyễn Văn Khánh

Bên nhận

(Ký ghi rõ họ tên)


Nguyễn Xuân Trường

Số: 117/TBKNDSTK
V/v: khai nhận di sản thừa kế

Hà Nội, ngày 13 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO VỀ VIỆC KHAI NHẬN DI SẢN

Kính gửi: UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội.

Văn phòng Công chứng Gia Lâm, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản thừa kế của gia đình ông Nguyễn Văn Nam đối với di sản thừa kế của bà Bùi Thị Thiệp để lại.

- Căn cứ Luật Công chứng số: 46/2024/QH15 ngày 26/11/2024
- Căn cứ nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của chính Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng

Văn phòng Công chứng Gia Lâm, thành phố Hà Nội thông báo về việc khai nhận di sản như sau:

I. Di sản: Di sản bà Bùi Thị Thiệp để lại là quyền sử dụng toàn bộ diện tích thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AD 002790** do UBND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 27/9/2005; vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 0509. Số QĐ: 843/QĐ-UB MS: 5320515, cụ thể:

- Thửa đất số: 17 ; Tờ bản đồ số: 08
- Địa chỉ: thôn Ái Mộ, xã Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội
- Diện tích: **140m²** (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 140m²; Sử dụng chung: 0m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất nhà Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

Ghi chú: Đề thừa kế cho bà **Bùi Thị Thiệp**, CCCD số 001141005370, địa chỉ thường trú: thôn Ái Mộ, xã Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội ; theo hồ sơ số 000509.TK.001. (Thửa đất số 65, tờ bản đồ số 50 bản đồ địa chính đo đạc dự án tổng thể)

II. Người để lại di sản:

Bà **Bùi Thị Thiệp** sinh năm 1941, đã chết ngày 25/6/2024 theo Trích lục khai tử số 39/2024/TLKT do UBND xã Yên Viên, huyện Gia Lâm cấp ngày 26/6/2024.

Trước khi chết bà Bùi Thị Thiệp để lại di chúc số 820.2024 công chứng ngày 12/4/2024 tại Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội. Ngày 16/3/2026, người được nhận thừa kế theo di chúc số 820.2024 đã từ chối nhận thừa kế theo Di chúc của bà Bùi Thị Thiệp để lại theo Văn bản từ chối nhận di sản số 678/2026/CCGD công chứng ngày 16/3/2026 tại Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội. Bà Bùi Thị Thiệp không để lại một nghĩa vụ tài sản nào.

III. Căn cứ sở hữu: Thửa đất nêu trên đứng tên chủ sử dụng là bà Bùi Thị Thiệp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AD 002790** do UBND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 27/9/2005; vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 0509. Số QĐ: 843/QĐ-UB MS: 5320515

IV. Người thừa kế: Gồm những người thuộc hàng thừa kế do gia đình cung cấp.





184 2/200
184 2/200
184 2/200

1. Bố đẻ của bà Bùi Thị Thiệp là ông **Bùi Văn Chuẩn** - đã chết trước bà Bùi Thị Thiệp theo xác nhận tại Văn bản số 1649 ngày 08/4/2026 của UBND xã Phù Đồng
2. Mẹ đẻ của bà Bùi Thị Thiệp là bà **Ngô Thị Hai** - đã chết trước bà Bùi Thị Thiệp theo xác nhận tại Văn bản số 1649 ngày 08/4/2026 của UBND xã Phù Đồng
3. Ông **Nguyễn Văn Thoát** (chồng bà Bùi Thị Thiệp) sinh năm 1936; đã chết ngày 16/10/1993 theo Trích lục khai tử bản sao số 195/TLKT-BS do UBND xã Yên Viên, huyện Gia Lâm cấp ngày 05/4/2024. Đăng ký khai tử số 44/2009 ngày 15/10/1993. Ông Nguyễn Văn Thoát chết trước bà Bùi Thị Thiệp.

* Bà Bùi Thị Thiệp và ông Nguyễn Văn Thoát có tất cả 03 người con:

1. Ông **Nguyễn Văn Tấn** sinh năm 1962; CCCD số 001062018477 Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 24/3/2022. Nơi thường trú: Thôn Ái Mộ, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội
2. Bà **Nguyễn Thị Nhâm** sinh năm 1965; Căn cước số 001165011221 Bộ Công an cấp ngày 23/7/2025. Nơi thường trú: Thôn Thượng, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội
3. Ông **Nguyễn Văn Nam** sinh năm 1979; CCCD số 001079016447 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 30/7/2022. Nơi thường trú: Thôn Ái Mộ, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Ngoài những người có tên nêu trên, bà Bùi Thị Thiệp không có ai là bố nuôi, mẹ nuôi, người vợ, người con đẻ, con nuôi, con riêng hoặc người phải nuôi dưỡng nào khác theo quy định của pháp luật.

V. Những điểm cần lưu ý:

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo liên quan đến di sản, người để lại di sản, người thừa kế di sản nói trên thì gửi văn bản về Văn phòng Công chứng Gia Lâm thành phố Hà Nội theo địa chỉ: số 15 đường Cổ Bi, tổ dân phố Voi Phục, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

Sau thời hạn trên, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng Công chứng Gia Lâm, thành phố Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để chứng nhận văn bản khai nhận di sản cho những người có tên nêu trên./.

Xác nhận của UBND xã Phù Đồng

Thông báo này được niêm yết tại Trụ sở
UBND xã Phù Đồng, TP. Hà Nội
từ ngày
đến ngày.....
.....
.....

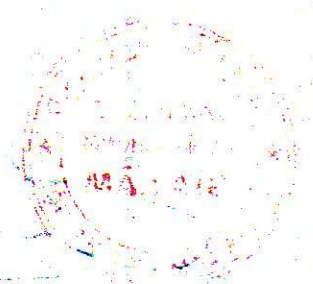
Ngày...../...../.....

TM. UBND XÃ PHÙ ĐỒNG



Nguyễn Thị Chinh





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay vào hồi ...9...giờ...00...phút, ngày 05.. tháng .5.. năm 2026, tại UBND xã Phù
Đông

Chúng tôi gồm:

A. Đại diện UBND xã Phù Đông (bên giao):

- Ông **Nguyễn Xuân Trường**

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng UBND xã Phù Đông.

B. Bên nhận:

Ông **Nguyễn Văn Khánh**, sinh ngày 29/06/1995, CCCD số 001095025278 do Cục
Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 10/03/2021. Đăng ký thường trú tại: Giao Tất B,
Thuận An, thành phố Hà Nội

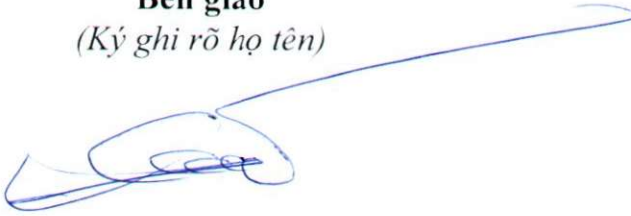
SĐT: 0334755816

Đã tiến hành nhận kết quả kết thúc công khai niêm yết Thông báo số 117 ngày
13 tháng 4 năm 2026 của Văn phòng công chứng Gia Lâm.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đông từ ngày 17.. tháng .4.. năm 2026 đến
ngày 05..tháng ..5.. năm 2026

Bên giao

(Ký ghi rõ họ tên)



Nguyễn Xuân Trường

Bên nhận

(Ký ghi rõ họ tên)



Nguyễn Văn Khánh

